

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Radosław Just
Kancelaria Komornicza nr IX w Poznaniu
60-512 Poznań Jackowskiego 40/6
tel. 61 2233012 e-mail: poznan.just@komornik.pl
www.komornikjust.pl
Km 13/18

Poznań, dnia 27-01-2026

Sąd Rejonowy
Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
II Wydział Cywilny
ul. Kamiennogórska 26
60-179 Poznań

km 3093/17, km 13/18, km 935/19, km 2068/20, km 4069/20, km 2861/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KWPO1P/00148979/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Radosław Just na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15.04.2026r. o godz 12:00 na portalu internetowym <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja** niewydzielonej części lokalu mieszkalnego należącego do **dłużnika nr 1***, któremu przysługuje udział 1/2 ww nieruchomości oraz do **dłużnika nr 2*** któremu przysługuje udział 1/2 ww nieruchomości położonego: 60-378 Poznań, Głogowska 55/57/10, Poznań, dla którego **Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PO1P/00148979/6]**.

Przedmiotowy lokal mieści się w kilkudziesięcioletnim budynku wykonanym w technologii tradycyjnej w latach 50-tych ubiegłego wieku, w zwartej zabudowie śródmiejskiej. Budynek o sześciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, domofonową i teletechniczną. Na parterze budynku znajdują się lokale użytkowe, a na pozostałych kondygnacjach lokale mieszkalne. Wejście na klatkę schodową prowadzi bezpośrednio z chodnika. Budynek znajduje się w ogólnym korzystnym stanie technicznym. Poziom gospodarki remontowej należy określić jako dobry. Budynek jest ocieplony. Elewacja i klatki schodowe znajdują się w dobrym stanie technicznym.

Lokal położony jest na IV piętrze. Dostęp realizowany jest ze wspólnej klatki schodowej. Lokal o następującym programie użytkowym: przedpokój, kuchnia, trzy pokoje, łazienka.

Lokal nie jest wyposażony w balkon ani loggię. Charakteryzuje go stosunkowo duża powierzchnia jak na trzy pokoje. Łazienka nie posiada okna. Pokoje są nieprzechodnie. Podsumowując funkcjonalność określono jako przeciętną. Powierzchnia użytkowa 1 Powierzchnia użytkowa lokalu: 78,90 m².

Zgodnie z zarządzeniem Komornika Sądowego z dnia 08-03-2018 r. wydanym w sprawach **Km 3093/17, Km 13/18, Km 562/18** na podstawie art. 926 kpc komornik zarządził połączenie w jedno postępowanie egzekucyjne egzekucji z 1/2 udziału w nieruchomości o nr KW PO1P/00148979/6 należącego do **dłużnika nr 1*** oraz egzekucji z 1/2 udziału w nieruchomości o nr KW PO1P/00148979/6 należącego do dłużnika nr 2*. Zgodnie bowiem z art. 926 § 1 kpc postępowania egzekucyjne toczące się co do kilku nieruchomości tego samego dłużnika lub **co do kilku części tej samej nieruchomości**, jak również postępowania egzekucyjne dotyczące części nieruchomości i jej całości, **mogą być połączone w jedno postępowanie**, jeżeli odpowiada to celowi egzekucji, a nie ma przeszkód natury prawnej lub gospodarczej.

Suma oszacowania wynosi **651 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **488 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **65 100,00 zł**.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **22-04-2026 r.** o godzinie: **12:00** z zastrzeżeniem art. 986(7). § 3(1): "Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia."

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala-Departament Operacji Krajowych 02 20300045 1110 0000 0224 7850 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj **13-04-2026** włącznie. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z art. 986(4) § 2 k.p.c. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W dniu **08-04-2026** wolno oglądać nieruchomość od godz. **10:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Pouczenia:

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicie komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękoi złozonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969. § 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękoi, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie. § 2. Od nabywcy nieskładającego rękoi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściągają się rękoi w trybie egzekucji należności sądowych. § 3. Z rękoi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągającej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 976. § 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978. § 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986(7). § 3(1). Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986(8). § 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. § 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Art. 1012 k.p.c. Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed powstaniem współwłasności.

Art. 1013 k.p.c. Postanowienie o przysądzeniu własności ułamkowej części nieruchomości nie narusza obciążających ją hipotek wpisanych przed powstaniem współwłasności.

* dane osobowe zaanonimizowane zgodnie art. 986(4) § 4 i 5 k.p.c.

Asesor Komorniczy

Marek Konieczny

Komornik Sądowy

Radosław Just

Komornik Sądowy

Radosław Just

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.