

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Radosław Just
Kancelaria Komornicza nr IX w Poznaniu
60-512 Poznań Jackowskiego 40/6
tel. 61 2233012 e-mail: poznan.just@komornik.pl
www.komornikjust.pl
Km 836/23

Poznań, dnia 07-10-2025

Sąd Rejonowy
Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
II Wydział Cywilny
ul. Kamiennogórska 26
60-179 Poznań

#MA *0020007098045*/0225/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Radosław Just podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 836/23** w dniu: **26.11.2025** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013(6) w zw. z art. 867 w zw. z art. 879(1) i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), na portalu e-licytacje.komornik.pl **pierwsza licytacja w trybie elektronicznym** niżej wymienionych nieruchomości:

- prawo własności udziału 1/148 w nieruchomości, położonej przy **Polnej ., 62-052 Komorniki**, dla której **Sąd Rejonowy Poznań Stare Młasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Młyńska 1a, Poznań, 61-729 Poznań) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO2P/00217360/6**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa składa się z działki nr 1707/4 o powierzchni 0,2099 ha. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Polnej oraz ulicy Pana Tadeusza. Teren nieruchomości w przeważającej części ogrodzony – od strony północnej, południowej i wschodniej oraz częściowo w zachodniej części działki - płotem z siatki handlowej osadzonej na słupkach stalowych, pozostały fragment działki od strony zachodniej płotem z pręseł drewnianych. Front działki od strony ul. Pana Tadeusza wyposażony w bramę przesuwą, automatyczną, natomiast od ul. Polnej w furtkę stalową. Działka o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, niezabudowana, stanowiąca parking dla samochodów osobowych należących do mieszkańców osiedla. Dojazd i dojście oraz teren nieruchomości gruntowej utwardzony kostką brukową poz-bruk oraz oświetlony. Pozostała część zagospodarowana roślinnością. Dodatkowo w skład działki wchodzi fragmentarycznie teren placu zabaw, krzewy ozdobne posadzone wzdłuż działki od strony zachodniej oraz chodnik prowadzący do wiaty i koszu na śmieci znajdujących się na działce sąsiedniej - nr 1707/3. Parking stanowią wyznaczone 57 miejsca postojowe. - szereg nr 1 po lewej stronie (od ulicy Polnej) – 28 miejsc - szereg nr 2 po prawej stronie (od ulicy Polnej) – 29 miejsca.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00.

W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Suma oszacowania wynosi 6 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 4 875,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 650,00 zł.

Przetarg wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu: 03.12.2025 o godzinie: 12:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl>.

Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

Zgodnie z art. 879 z indeskem 5 § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, tj. do dnia **24-11-2025 r. włącznie**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmię w kwocie **650,00 zł** należy złożyć na rachunek bankowy komornika **BGŻ Centrala - Departament Operacji Krajowych 02 2030 0045 1110 0000 0224 7850**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja nieruchomości w trybie uproszczonym przeprowadzona jest przy przy zastosowaniu przepisów o licytacji egzekucji z ruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 867 z indeksem 2 § 2 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Wobec prowadzenie licytacji elektronicznej w ramach egzekucji w trybie uproszczonym - Komornik informuje, że zgodnie z art 879 z indeksem 9 kpc Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicie w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Pouczenie o treści norm KPC:

Art. 879(5) kpc [Rękojmia]

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 8671 § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicie: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 879(6) kpc [Termin rozpoczęcia i zakończenia licytacji elektronicznej]

§ 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

§ 2(1). Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879(7) kpc [Przybicie]

§ 3. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879(9) kpc [Uiszczenie ceny nabycia]

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicie w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Asesor Komorniczy

Sylwia Pawlak

Asesor Komorniczy

Marek Konieczny

Komornik Sądowy

Radosław Just