

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Radosław Just
Kancelaria Komornicza nr IX w Poznaniu
60-512 Poznań Jackowskiego 40/6
tel. 61 2233012 e-mail: poznan.just@komornik.pl
www.komornikjust.pl
Km 8710/16

Poznań, dnia 12-03-2020

Sąd Rejonowy Poznań - Grunwald i Jeżyce w
Poznaniu Oddział Administracyjny Biuro
Podawcze
ul. Kamiennogórska 26/pok. 33
60-179 Poznań

#SE *0020002981885*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PO1P/00125937/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Radosław Just na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-04-2020r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu mającego siedzibę przy ul. Kamiennogórska 26 w sali nr 1.08, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego

należącego do dłużnika: Maciej Bombicki

położonego: 60-195 Poznań, Szeherzady 59,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRUNWALD"**

(Adres spółdzielni: 60-783 Poznań, ul. Grunwaldzka 21)

dla którego **Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PO1P/00125937/3]**

Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny będący przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu posadowiony jest na działce nr 3/27, przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez uprawnionego, o powierzchni 279 m².

Teren posiada wydłużony kształt, zbliżony do rombu. Działka od frontu ogrodzona jest drewnianym parkanem na stalowych kształtownikach i murowanych słupkach, z bramą wjazdową i furtką; w pozostałej, tylnej części teren ogrodzony jest drewnianym płotem na słupkach stalowych. Dojścia i dojazd do budynku utwardzone są kostką betonową, w pozostałej części teren gruntowy trawiasty. Działka zagospodarowana jest roślinnością ozdobną. Stan zagospodarowania przeciętny. Uzbrojenie stanowią następujące sieci: p, w, ks, kd, g, t.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony, w zabudowie szeregowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 108,90 m². Budynek wyposażony w następujące instalacje – prąd, woda, kanalizacja sanitarna, gaz, c.o. i c.w. (z pieca gazowego – piec stosunkowo nowy, w korzystnym stanie technicznym). Budynek posiada 2 tarasy (we froncie i tyle budynku) – część tylna częściowo zabudowana drewnianą konstrukcją lekką w formie oranżerii (powierzchnia oranżerii 16,70 m²) oraz garaż (zlokalizowany na poziomie piwnicy o powierzchni 16,70 m²). Budynek znajduje się w średnim (dostatecznym) stanie technicznym, standard wykończenia wewnątrz - średni. Budynek cechuje się także znacznym stopniem zużycia funkcjonalnego elementów wykończeniowych. Budynek na dzień wizji lokalnej był użytkowany na cele mieszkalne. Obiekt wybudowany w latach 80 XX w.

Suma oszacowania wynosi **495 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **371 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala-Departament Operacji Krajowych 02 20300045 1110 0000 0224 7850 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aplikant Komorniczny

Aplikant Komorniczny

Komornik Sądowy

Łukasz Putz

Sylwia Pawlak

Radosław Just