

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Radosław Just
Kancelaria Komornicza nr IX w Poznaniu
60-512 Poznań Jackowskiego 40/6
tel. 61 2233012 e-mail: poznan.just@komornik.pl
www.komornikjust.pl
Km 4780/17

Poznań, dnia 04-03-2020

Sąd Rejonowy Poznań - Grunwald i Jeżyce w
Poznaniu Oddział Administracyjny Biuro
Podawcze
ul. Kamiennogórska 26/pok. 33
60-179 Poznań



Km 4780/17, Km 3487/17, Km 1396/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PO1P/00131239/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Radosław Just na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-04-2020r.** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu mającego siedzibę przy ul. Kamiennogórska 26 w sali nr 1.08, odbędzie się :

pierwsza licytacja 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym
należącego do dłużnika: JOANNA ZAKRZEWSKA
położonego: 60-461 Poznań, Literacka 38/2,

dla którego **Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PO1P/00131239/5] licytacja o godz. 11:00**

pierwsza licytacja 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym
należącego do dłużnika: RADOSŁAW ZAKRZEWSKI
położonego: 60-461 Poznań, Literacka 38/2,

dla którego **Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PO1P/00131239/5] licytacja o godz. 11:20**

Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku narożnym z roku 1997, wybudowanym w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną (podpiwniczenie). Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze - wejście ze wspólnego korytarza i klatki schodowej. Funkcjonalnie składa się z następujących pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC, korytarz, loggia.

Do lokalu przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni 7,90 m². Powierzchnia użytkowa: **45,10 m²**.

Suma oszacowania **każdego z udziałów** wynosi **146 500,00zł**, zaś cena wywołania **każdego z udziałów** jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **109 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 650,00zł w przypadku uczestnictwa w licytacji jednego z udziałów**.

W przypadku uczestnictwa w licytacji dwóch udziałów należy złożyć rękojmię osobno do każdego z udziałów.

Suma oszacowania nieruchomości lokalowej nr 2 wynosi 293 000,00zł

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala-Departament Operacji Krajowych 02 20300045 1110 0000 0224 7850 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aplikant Komorniczny

Aplikant Komorniczny

Komornik Sądowy

Łukasz Putz

Sylwia Pawlak

Radosław Just

