

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu  
Radosław Just  
Kancelaria Komornicza nr IX w Poznaniu  
60-512 Poznań Jackowskiego 40/6  
tel. 61 2233012 e-mail: poznan.just@komornik.pl  
www.komornikjust.pl  
Km 3487/17

Poznań, dnia 04-03-2020

Sąd Rejonowy Poznań - Grunwald i Jeżyce w  
Poznaniu Oddział Administracyjny Biuro  
Podawcze  
ul. Kamiennogórska 26/pok. 33  
60-179 Poznań



Km 3487/17, Km 4780/17, Km 2527/18, Km 56/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW PO1P/00143007/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Radosław Just na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-04-2020r.** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu mającego siedzibę przy ul. Kamiennogórska 26 w sali nr 1.08, odbędzie się:

**pierwsza licytacja** 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym  
należącego do dłużnika: JOANNA ZAKRZEWSKA  
położonego: 60-706 Poznań, Małeckiego 11/8B,

dla którego **Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PO1P/00143007/7] licytacja o godz. 11:45**

**pierwsza licytacja** 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym  
należącego do dłużnika: RADOSŁAW ZAKRZEWSKI  
położonego: 60-706 Poznań, Małeckiego 11/8B,

dla którego **Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PO1P/00143007/7] licytacja o godz. 12:00**

Lokal nr 8B położony jest na II piętrze budynku, usytuowany od strony dziedzińca, dostęp realizowany jest ze wspólnej klatki schodowej.

Program funkcjonalny lokalu mieszkalnego: pokój, kuchnia z wydzieloną łazienką, korytarz.

Pomieszczenia wykończone zostały przy zastosowaniu średniej jakości materiałów, stan techniczny i standard wykończenia określono jako średni. Układ funkcjonalny lokalu niekorzystny- lokal posiada wydzieloną w części kuchennej łazienkę w zabudowie lekkiej o powierzchni 0,83 m<sup>2</sup>, na którą składa się kabina prysznicowa i wc. Naświetlenie lokalu niskie, rzut pokoju o nieregularnym kształcie. Lokal w dniu wizji lokalnej nie był zamieszkały.

Suma oszacowania **każdego z udziałów** wynosi **68 400,00zł**, zaś cena wywołania **każdego z udziałów** jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **51 300,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 840,00zł** w przypadku uczestnictwa w licytacji jednego z udziałów. W przypadku uczestnictwa w licytacji obu udziałów należy złożyć rękojmię do każdego z udziałów oddzielnie.

**Suma oszacowania nieruchomości lokalowej nr 8B** wynosi **136 800,00zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala-Departament Operacji Krajowych 02 20300045 1110 0000 0224 7850 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aplikant Komorniczny

Aplikant Komorniczny

Komornik Sądowy

Łukasz Putz

Sylwia Pawlak

Radosław Just

