

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu  
Radosław Just  
Kancelaria Komornicza Jackowskiego 40/6, 60-512 Poznań  
tel. 61 2233012 e-mail: poznan.just@komornik.pl  
www.komornikjust.pl  
Km 647/17

Poznań, dnia 28-03-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu  
Oddział Administracyjny  
ul. Kamiennogórska 26  
60-179 Poznań



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PO1P/00020749/2, PO1P/00064892/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Radosław Just na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-05-2019r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu mającego siedzibę przy ul. Kamiennogórska 26 w sali nr 1.06, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należących do dłużnika: Olga Korobacz

położonych: **60-480 Poznań, KIEKRZ dz. nr 724,**

dla której **Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą nr KW [NKW: PO1P/00020749/2].

**60-480 Poznań, dz. nr 711/2, Kiekrz,**

dla której **Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW PO1P/00064892/9]

Nieruchomości składające się z działek nr 724 i 711/2 o łącznej powierzchni 1319 m<sup>2</sup> stanowią funkcjonalną całość i zabudowane są budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Teren posiada kształt regularny, prostokątny. Działka od frontu ogrodzona metalowym parkanem na murowanych słupkach z cegły klinkierowej, z dwoma bramami (jedna otwierana automatycznie) i furtką, w pozostałej części teren ogrodzony murowanym płotem pełnym. W części frontowej nieruchomości znajduje się zadaszenie (wiata postojowa) dla samochodu osobowego. Dojścia i dojazd do budynku utwardzone są kostką kamienną. Frontowa część działki zagospodarowana roślinnością ozdobną, w tylnej części teren działki gruntowy, trawiasty z nasadzeniami drzew owocowych, na części działki znajduje się utwardzenie (kort tenisowy). Stan zagospodarowania przeciętny. Uzbrojenie stanowią następujące sieci: p, w, g, t. Działki stanowiące przedmiot wyceny położone są na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Północno-Zachodni Klin Zieleni w Poznaniu - część G Kiekrz Zachód” zatwierdzony uchwałą nr XII/126/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 07.06.2011 r. (publ. w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 200, poz. 3152 z dnia 18.07.2011r.). Zgodnie z ww. planem przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **843 600zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **632 700,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **84 360,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala-Departament Operacji Krajowych 02 20300045 1110 0000 0224 7850 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aplikant Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Łukasz Putz

Marcin Pater

Radosław Just