

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Radosław Just
Kancelaria Komornicza Jackowskiego 40/6, 60-512 Poznań
tel. 61 2233012 e-mail: poznan.just@komornik.pl
www.komornikjust.pl
Km 1409/18

Poznań, dnia 14-03-2019
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego
Poznań - Grunwald i Jeżyce
w Poznaniu
ul. Kamiennogórska 26
60-179 Poznań



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1P/00243296/0
W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Radosław Just na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-04-2019r. o godz. 12:00** w Kancelarii Komornika Sądowego mieszczącej się 60-512 Poznań, Jackowskiego 40/6 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości (egzekucja prowadzona w trybie uproszczonym)** należącej do dłużnika: Milena Paprzycka- Sówka położonej: 62-080 Tarnowo Podgórne, Wiśniowy Sad 19, Tarnowo Podgórne Nr Dz.69/7, dla której **Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PO1P/00243296/0]**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowiąca działki 69/30 i 69/31 zapisana jest w KW PO1P/00243296/0. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 509 m². Dojazd do nieruchomości odbywa się nieutwardzoną ulicą Wiśniowy Sad. Kształt działki jest nieregularny. Na terenie nieruchomości rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 3870/08 i 990/09. Etap budowy zakończono na fundamentach, które nie zostały prawidłowo zabezpieczone. Po dokonaniu wglądu do dokumentacji dotyczącej przedmiotowej nieruchomości w dniu 08 sierpnia 2018 r., zgromadzonej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, stwierdzono brak następujących po ww. decyzji nowych zmian i decyzji związanych z zagospodarowaniem niniejszej nieruchomości. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, przypadkowe nasadzenia i roślinność. Ogólny stan zagospodarowania – przeciętny.

Suma oszacowania wynosi **98 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **73 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 800,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala-Departament Operacji Krajowych 02 20300045 1110 0000 0224 7850 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aplikant Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Łukasz Putz

Marcin Pater

Radosław Just

