

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Radosław Just
Kancelaria Komornicza Jackowskiego 40/6, 60-512 Poznań
tel. 61 2233012 e-mail: poznan.just@komornik.pl

Poznań, dnia 07-11-2018
Sz P
MARCIN
ANDRZEJCZYK

Km 2677/17

UL. HETMAŃSKA 1A/22
60-254 POZNAŃ (Grunwald)



Km 2677/17, Km 2764/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1P/00281408/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Radosław Just na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-12-2018r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu mającego siedzibę przy ul. Kamiennogórska 26 w sali nr 1.06, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału **1/9** w hali garażowej należącego do dłużnika: **MARCIN ANDRZEJCZYK**

położonej: 60-254 Poznań, Hetmańska 1A/HG26, miejsce postojowe nr 10,

dla której **Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PO1P/00281408/7]**

Miejsce postojowe oznaczone numerem 10, położone jest w hali garażowej na parterze budynku położonego w Poznaniu, przy ul. Hetmańskiej 1A. Powierzchnia (13.22 m²) oraz usytuowanie miejsca postojowego w budynku stwarza zadowalające warunki do jego użytkowania. Miejsce postojowe utwardzone jest kostką brukową. Wjazd oraz wyjazd z hali garażowej odbywa się poprzez bramę sterowaną elektrycznie. Hala stanowi półotwartą od strony dziedzińca, zadaszoną powierzchnię.

Z lokalem związany jest udział wynoszący 20700/167800 cz. w nieruchomości wspólnej (prawie własności gruntu oraz części wspólnych budynku) zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00116004/8, zgodnie ze stanem na dzień wizji lokalnej.

Dla nieruchomości lokalowej (lokal niemieszkalny) prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto, księga wieczysta KW nr PO1P/00281408/7.

Suma oszacowania wynosi **30 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22 650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 020,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala-Departament Operacji Krajowych 02 20300045 1110 0000 0224 7850 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.11:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Marcin Pater

Komornik Sądowy

Radosław Just